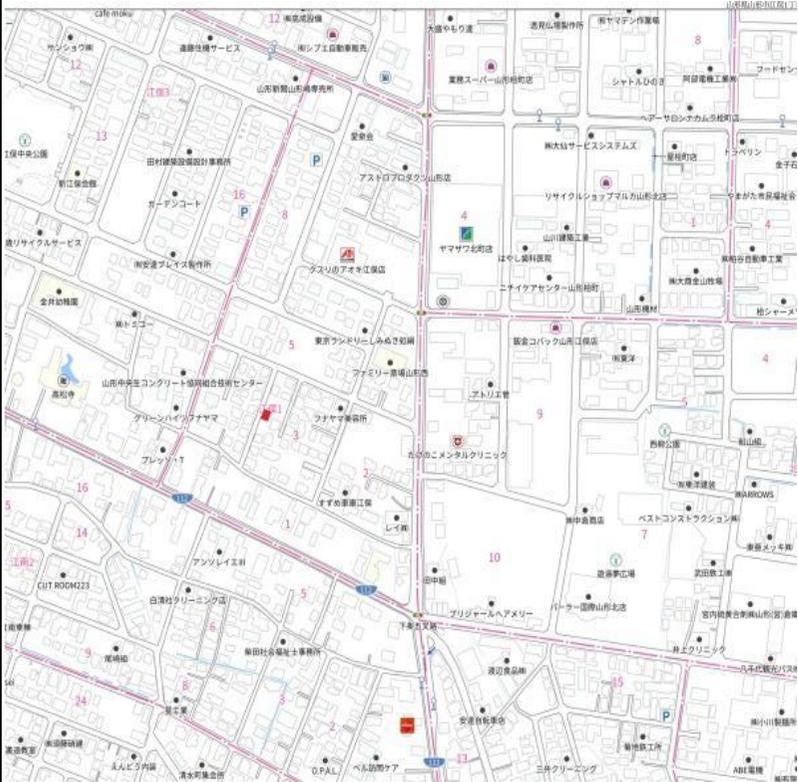
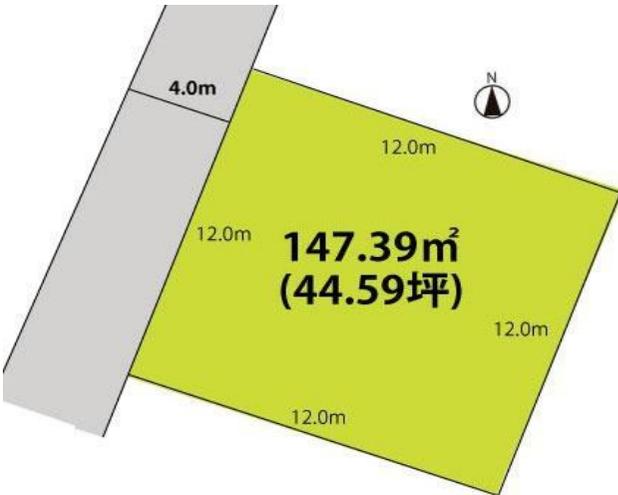


種目	売土地	名称等	山形市江俣1丁目	価格	750万円 (坪単価:16.8万円)	
所在地	山形市江俣1丁目			交通	奥羽本線 山形駅 徒歩48分 バス19分 下条五叉路降車 徒歩6分 車11分 最寄駅から3.6km	
セールスポイント	【金井小・金井中エリア】商業施設に隣接して生活が充実。閑静な住宅街にQOLの高いユニテハウスでの生活をご提案します。					
土地	面積	147.4m <sup>2</sup> (44.59坪)				
	面積基準	公簿				
	地目	宅地				
	土地権利	所有権				
	接道状況	一方 公道 西 4.0m				
		接面12.0m				
	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	設	水道	公営水道			
		汚水	公共下水			
	備	ガス	LPG(個別)			
	学校区	金井小学校 金井中学校				
現況	更地					
建築条件	建築条件付					
引渡時期	相談					
取引態様	売主					
備考						
						
						
<p>山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)</p> <p><b>UNITE ユニテハウス</b></p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号          〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39          TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882          e_mail:yamagata@unitehouse.jp          URL http://unitehouse.jp</p>						